



www.mir-realty.ru

Гарантийный сертификат № _____

г. Москва « ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «-----», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Генерального директора -----, действующего на основании Устава, подтверждает, что:

1. Договор возмездного оказания услуг № _____ от ____ 20__ г., связанных с приобретением недвижимого имущества между Заказчиком _____ и Исполнителем _____ исполнен.

2. Компанией были оказаны Заказчику услуги, направленные на приобретение в собственность объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Недвижимость».

3. Новым Собственником Недвижимости является/ являются

_____, именуемый/именуемые в дальнейшем «Собственник».

Право собственности Собственника на Недвижимость подтверждено документами:

1. Договор купли-продажи Недвижимости от _____, заключенный в простой письменной форме, зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве _____ 20__ г. за № _____.

2. Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____ 20__ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от ____ 20__ г.

В случае оспаривания титула Собственника по основаниям, возникшим до приобретения Недвижимости, Компания добровольно принимает на себя обязательство безвозмездно осуществлять правовую защиту титула Клиента на Недвижимость. Выбор способа правовой защиты и лиц, осуществляющих правовую защиту, является правом Компании.

Срок действия сертификата: до даты государственной регистрации добровольного прекращения права собственности Собственника на Недвижимость.

Копия Гарантийного Сертификата юридической силы не имеет. Выдача дубликата осуществляется по заявлению Клиента.

Генеральный директор ООО « ____ » _____